





Общ. Др. Др.

Обхват на разработката

СЪСТАВЯНО С ТРОИЦИ
 от 05.10.2011 г.
 ЕКСПЕРИЕН СЪВЕТ ПО
 ПОСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
 В ОБЩИНА ДРЯНОВО
 Др. Др. 05.10.2011 г.

Баланс на площите					
Кв.	УПИ	S m2	S от УПИ	S към УПИ	Статут
137	IV-1066	1185	691 от II 494 от III	---	нов
137	VI-1067	3236	3236 от III	---	нов
137	III-1020	3730	---	494 към IV 3236 към VI	отпада
137	II-9735	17281	---	691 към IV 16591 към V	отпада
137	V-1065	16591	16591 от II	---	нов
99	XII-1068	1886	1886 от V	---	нов
99	XIII-1069	1624	1624 от V	---	нов
99	V-9749	3510	---	1886 към XII 1624 към XIII	отпада

Всички новообразувани УПИ са отразени с новоопределените идентификатори съгласно приложените удостоверения от АГК

План за регулация 1:1000

гр. Дряново
 кв. 137 УПИ III УПИ IV, кв. 99 УПИ XII, XIII

ПУП - ПРЗ

2

1054s.dwg

**РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
КЪМ ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП
за елементите на техническата инфраструктура**

**ОБЕКТ: Кабелно ел. захранане за УПИ IV-1066, кв. 138 (ПИ 23947.501.1066) и УПИ II-9748, кв. 137 (ПИ 23947.501.899),
гр. Дряново, общ. Дряново, общ. Габрово**

№ на имот по КК и КР	№ на имот по ПУП	Вид територия	Начин на трайно ползване по КК	Площ на засегнатия имот /м ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м ² /	Вид собственост	Собственик
23947.501.1864	III-3а ТП, кв.99	Урбанизирана	За електроенергийното производство	83	3.97 /в същ. сервитут на ТП/	9.61 /същ. сервитут/	Частна	„УСПЕХ-ССБ ХОЛДИНГ“ ЕООД- КЛОН ДРЯНОВО – право на собственост „Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ“ АД – право на строеж
23947.501.9551	улица с ОТ,ОТ №№450-620-621-622-623-624-629	Урбанизирана	За второстепенна улица	4014	143.93 /по ново трасе/	306.10 /нов сервитут/	Общинска публична	ОБЩИНА ДРЯНОВО
					147.90	315.71		

Забележка:

Правото на полагането на новия кабел в същ. сервитут се извършва въз основа на чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти (Титуляря на сервитутните права, може да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни обекти и съоръжения за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия).

Трасето, което е по улици, общинска публична собственост се извършва безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ (Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети).

Сервитутната линия е с обхват кабелна линия 1kV, кабелен шкаф (ШКД) и електромерно табло (ТЕ).

Проектант: инж. П. Петърчев



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП за елементите на техническата инфраструктура

ОБЕКТ: *Кабелно ел. захранане за УПИ IV-1066,
кв. 138 (ПИ 23947.501.1066) и
УПИ II-9748, кв. 137 (ПИ 23947.501.899),
гр. Дряново, общ. Дряново, общ. Габрово*

ЧАСТ: *План схема електрификация*

ФАЗА: *Окончателен проект*

Проекта е изготвен по искане на Възложителя.

Настоящата план схема се изготвя към одобрения вече ПУП -ПРЗ и указва начина на електрозахранване на имотите предмет на присъединяване, съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ

Начина на присъединяването на двата обекта ще се изпълни съгласно Договор за присъединяване №ПУПРОК-3034-ДПРОК-1587/19.04.2022г. между „Електроразпределение Север“ АД и "Милена 98" ЕООД и Договор за присъединяване №ПУПРОК-11114-ДПРОК-5923/03.01.2024г. между „Електроразпределение Север“ АД и Община Дряново.

Съгласно предписанията в договорите се предвижда присъединяването на УПИ IV-1066, кв. 138 (ПИ 23947.501.1066), да се извърши чрез монтаж нова кабелна касета и електромерно табло на границата на имота и захранването му от - , от съществуващия трафопост БКТП "Слепи" с кабел НН, положен в изкоп.

Присъединяването на УПИ II-9748, кв. 137 (ПИ 23947.501.899), ще се извърши чрез монтаж на електромерно табло на границата на имота и присъединяването му от новия кабелен шкаф с кабел НН положен в изкоп.

За преминаването на новата кабелна линия през улица с ОТ,ОТ №№450-620-621-622-623-624-629, съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти е определен сервитут с обща ширина 2,10м.

Преминаването по улици, общинска публична собственост, се извършва безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от ЗЕ (*Лицата,които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове,пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейниенергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане нащети*)

От трафопоста до излизането от УПИ III - кв. 99 кабелната линия се полага в сервитута на трафопоста Неговият сервитут произтича от §26, ал.1 от Закон за Енергетиката (*Възникналите по силата на отменения Закон за енергетиката и енергийната ефективност сервитутни права в полза на енергийните предприятия за съществуващи към влизането в сила на този закон енергийни обекти запазват действието си. Според чл. 60, ал. 1 и ал.2, ет.1 от ЗЕЕЕ (обн. Дв. Бр. 64 от 16.07.1999, отм.бр.18 от 5.03.2004), за всички заверени, към датата на влизане в сила на ЗЕЕЕ, енергийни обекти по силата на закона се създават сервитутни зони, съответно възникват сервитутни права*). Правото на полагането на новия кабел в посочения по-горе сервитут се извършва въз основа на чл.13, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти (*Титуляря на сервитутните права, може да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на нови енергийни*

обекти и съоръжения за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия). Съгласно § 1 от Допълнителните разпоредби от същата Наредба 16, правото на стопанисване и управление на обектите, за които в полза на енергийните предприятия са възникнали сервитути по чл. 1, ал. 2 се доказва с извлечение от наличните счетоводни регистри и/или инвентарни книги.

План схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Закон за устройство на територията
- Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 8121з -647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
- Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (ДВ бр. 90 и 91/2004 год.);
- Наредба №8 от 07.1999 год. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти;

ПРОЕКТАНТ: инж. П. Петърчев

*ВЪЗЛОЖИТЕЛ:....
"Електроразпределение Север" АД*